

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขานนบุรี

วันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท หิซซันซีแอด กรุงธน จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด..... “วิลล่า สาทร”

2. โฉนดที่ดินเลขที่..... 868, 2348, 2349

ตำบล..... คลองตันใต้ อำเภอ คลองสาน

3. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 629 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด..... ปรากฏรายละเอียด แนบท้าย อ.ช.10

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... นาย ใหญ่ สอน..... นรเศรษฐ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขานนบุรี

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	นาย ดอนใจ	๙/๒๕๕๓	นาย คงศักดิ์	๙/๒๕๕๓	๖. พงษ์กร รุ่งเรือง		
กรรมการนิติบุคคล	ส.นท - ส.นท		ส.นท - ส.นท		ร.ต.นท. รุ่งเรือง		
อาคารชุด (๓๐)							
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	วิมล สาท	๔/๒๕๕๓	วิมล สาท	๔/๒๕๕๓	นายสุชัย สัตยธรรม		
ผู้จัดการนิติบุคคล							
อาคารชุด							
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	วิมล สาท - ส.นท	๔/๒๕๕๓	วิมล สาท - ส.นท	๔/๒๕๕๓	นายสุชัย สัตยธรรม		
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	วิมล สาท - ส.นท	๔/๒๕๕๓	วิมล สาท - ส.นท	๔/๒๕๕๓	นายสุชัย สัตยธรรม		
นิติบุคคลอาคารชุด							



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี

วันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 4/2553

เมื่อวันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "วิลล่า สาทร"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจในการกระทำใดๆ
เพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. 2522

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 99/9 หมู่ที่ ถนน กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง คลองตันไนโร อำเภอ/เขต คลองสาม
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพณชัย นีรภักดีวงศ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี

13 ส.ค. 2563

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารชุด

แบบ อ. ๑

002373

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 31 / 2551

นายอัครวุฒิ หิรัญรัตน์

อนุญาตให้ บริษัท ทีซีซีแอล กรุ๊ป จำกัด โดย นายตัน หีมัง เขียน และ เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 56 - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ -
 แขวง คลองตันใต้ เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 503,868,17408-17,18281-4,22934
 เป็นที่ดินของ บริษัท ทีซีซีแอล กรุ๊ป จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

จกรณยงค์

(๑) ชนิด ทึก 41 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (642 ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว 54,259.00 ม² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 383 คัน
 พื้นที่ 2,248.00 ตารางเมตร ท่อระบายน้ำยาว 820.00 เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
 พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
 พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ 218,980.00 บาท

เลขที่ - / - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 219,000.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายพิรพงษ์ แสงพิทักษ์ ส-สด.1603 นายเสรี อธิติเสรี วย.874 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน 1 หน้า 6 ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๕ ก.พ. 2553

ออกให้ ณ วันที่ - 5 ก.พ. 2551 พ.ศ.

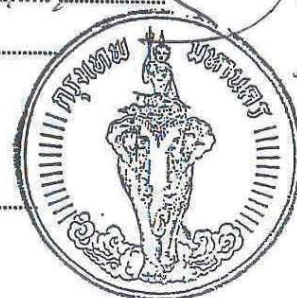
(ลายมือชื่อ)

(นายพงศ์ศักดิ์ งามสันต์)

(ปลัดกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทน)

ตำแหน่ง ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คัดแปลงอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุด

001003

ตามใบอนุญาตเดิมเลขที่ 31/2551

ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551



อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 6 / 2554

นายอัครวุฒิ หิรัญรัตน์

อนุญาตให้ บริษัท พีซีซีแอล กรุ๊ป จำกัด โดย นายตัน หนิง เซียน และ

อยู่บ้านเลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 56 ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ย่านนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ -

แขวง คลองถนนโพธิ์ เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 503,868,17408-17,18281-4,22934 /

เป็นที่ดินของ บริษัท พีซีซีแอล กรุ๊ป จำกัด /

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารพาณิชย์กรรม

(๑) ชนิด กิก 4:1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (642 ห้อง) -

พื้นที่/ความยาว 54,259.00 ม² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 383 คัน /

พื้นที่ 2,248.00 (คงเดิม) ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง 137.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว 820.00 เมตร (คงเดิม) ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร จำนวน 10.00 บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ 548.00 บาท

558.00 บาท

เลขที่ - / - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายพีรพงษ์ แก้วพิทักษ์ ๙-๙๘.1603, นายเสรี ชิตีเสรี ๙๙.874 / เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร, พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้จำนวน 1 หน้า 5 ข้อ /

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - 7 มิ.ย. 2554 พ.ศ. -

ออกให้ ณ วันที่ - 7 มิ.ย. 2552 พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) (นายสมศักดิ์ กลิ่นพจน์)

(รองปลัดกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปลัดบริหารการทะเบียน กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



TOECL Krungthong Co., Ltd.

บริษัท ทีซีซีแอล กรุ๊ป จำกัด

(Signature)

(Signature)

ตามใบอนุญาตเดิมเลขที่ 31/2551/

ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551/

ตามใบอนุญาตเดิมเลขที่ 6/2552/

ลงวันที่ 7 มกราคม 2552/



คัดแปลงอาคาร แบบ อ. ๑

อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม 000406

อาคารชุด

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 340 / 9558

นายอัครวิ นีรวิทย์

อนุญาตให้ บริษัท นีรวิทย์ แอส. กรุ๊ป จำกัด โดย นายตัน นิมิ เขียน และ
195 อาคารใหม่พรทิวาเวอร ซิน 56/ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ย่านนาวา/ อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร/

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร/

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน กรุงเทพมหานคร/ หมู่ที่
แขวง คลองตันใต้/ เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 868,2348,2349/

เป็นที่ดินของ บริษัท นีรวิทย์ แอส. กรุ๊ป จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุด

(๑) ชนิด ทึก 41 ชั้น/ จำนวน 1 หลัง/ เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอาศัย (628 ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว 54,259.00 ม² ที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 383 คัน

พื้นที่ 2,248.00 (สองพัน) ตารางเมตร พื้นผิวส่วนดัดแปลง 8,986.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคารพาณิชย์/ จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว 820.00 เมตร (สองพัน) ที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

พื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดย มี นายทิม พงษ์ แสงพิทักษ์ ส-สค.1603, นายเสรี วิจิตร วิช.894/ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กองบัญชาการตำรวจนครบาล จำนวน 1 หน้า 5 ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 5 ๓.๓. 2553 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 5 ๓.๓. 2552 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายพรเทพ เดชะพิบูลย์)

(.....) (รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

(.....) (ปลัดราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ใบอนุญาตเลขที่ 31/2551 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551
ใบอนุญาตดัดแปลง ครั้งที่ 1 เลขที่ 6/2552 ลงวันที่ 7 มกราคม 2552
ใบอนุญาตดัดแปลง ครั้งที่ 2 เลขที่ 340/2552
ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2552



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 82
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
แบบ อ. 6
อาคารที่จดทะเบียน
ดัดแปลงอาคาร
อาคารชุด 000202

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 22 / 2553

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ทีซีซีซีแอล กรุงเทพมหานคร โดย นายตัน พูนเปี่ยม
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่เลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 56 และ นางสาวณัฐวิมล ปอโพธิ์
ดัดแปลง/ ซอย ถนน หมู่ที่

ทั้งหมด แขวง ยานนาวา อำเภอเขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 340 / 2552 ลงวันที่ 5 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2552

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ติด 41 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (628 ห้อง)
พาณิชย์กรรม (1 ห้อง) - จอครยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน 383 คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันใหม่ อำเภอเขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ทีซีซีซีแอล กรุงเทพมหานคร เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ทีซีซีซีแอล กรุงเทพมหานคร

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ พ.น.ส. 111/111/111 เลขที่ 868 2348 2349

เป็นที่ดินของ บริษัท ทีซีซีซีแอล กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) 4 ก.พ. 2553 พ.ศ.

4 ก.พ. 2553 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เศรษฐ์ไพฑูริย์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



Online

อ้างอิง

๐๐๐๐๐๐๒๐๑๒/๒๕๖๖

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

วันที่ ๑๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด วิลล่า สาทร โดย นายสชัย สติอยู่คู่ไทย

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ ๑๗ มี.ค. ๒๕๕๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๕๓

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๕๕/๕ ตรอก/ซอย.....ถนน.....กรุงเทพมหานคร หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองตันใต้ อำเภอ/เขต

คลองสาน จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร โดย นายสชัย สติอยู่คู่ไทย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๕๐๐ ตรอก/ซอย.....ถนน.....กรุงเทพมหานคร หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองตันใต้ อำเภอ/เขต.....คลองสาน

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร โทร.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ.....ใบอนุญาต

เลขที่ ๒๒/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๐๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓

ที่บ้านเลขที่ ๕๕/๕ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....กรุงเทพมหานคร ตำบล/แขวง.....คลองตันใต้ อำเภอ/เขต

คลองสาน จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด.....อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๔๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

อาคารชุด จอตรถยนต์ พาณิชยกรรมอยู่อาศัย

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี.....บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๐๔๒๓/๕๐

สำนักงานชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔/๔ ตรอก/ซอย.....เกษมสันต์ ๑ ถนน

พระราม ๑ ตำบล/แขวง.....วังใหม่ เขต.....ปทุมวัน จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่.....น.๐๐๘๑/๒๕๕๐

ออกให้ วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๐๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ

ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

☒ ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ ที่อื่น บ้านเลขที่.....นิติบุคคลอาคารชุด.....หมู่บ้าน.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn116/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : Villa Sathorn (กรุงธนบุรี คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิลล่า สาทร
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/6123 วันที่เห็นชอบ : 11 สิงหาคม 2552
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : คลองสาน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : สุพินดา เบอร์โทรผู้ส่ง : 062-337-2049

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....กฤติมา.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....[Signature].....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นางนภาพร ศรีเพชรพันธุ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

VILLA SATHORN CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

99/9 ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 โทร. 02-439-2541-3 โทรสาร. 02-439-2544

99/9 Krungthornburi Road., Khlong Tonsai, Khlong San, Bangkok 10600 Tel . 02-439-2541-3 Fax: 02-439-2544

ที่ VST/020-10-22

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VILLA SATHORN (ชื่อเดิม โครงการกรุงธนบุรี คอนโดมิเนียม) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

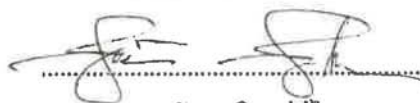
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ VILLA SATHORN ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ VILLA SATHORN ตั้งอยู่เลขที่ 99/9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองสานใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11042 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ.2550 และต่อมาได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/6123 ลงวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2552 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิลล่า สาทร์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VILLA SATHORN (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุชัย สถิตอยู่คู่ไทย)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วิลล่า สาทร์

รพีพรรณ (นอ.อิกอง)

30/01/66

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-269

ชื่อโครงการ : โครงการกรุงเทพมหานคร คอนโดมิเนียม,
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) โครงการ VILLA
SATHORN

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ช.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 06/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3229, 14713

ผู้ยื่นรายงาน : สุพินดา ศรีวิวัฒน์

อีเมล : supinda.wac@gmail.com

โทรศัพท์ : 0623372049



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development